

Данное письмо Минрегиона направлено в Правительство Москвы в ответ на его запрос.
Все выделения цветом, шрифтом и подчеркиванием выполнены автором комментариев.



МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНРЕГИОН РОССИИ)

Садовая-Самозвонская улица, дом 10/23, строение 1,
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

12.08.2013 № 14572-Вч/ю
На № _____ от _____

И.о. руководителя Департамента
градостроительной политики
города Москвы

О.В. Рындиной

Уважаемый Олег Витальевич!

Министерство регионального развития Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение от 14 июня 2013 г. № ДТ-02-921/13-1 об учете поквартирного теплопотребления на отопление и сообщает.

В соответствии с п. 6 ст. 13 Федерального закона от 29 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности» (далее - Федеральный закон) до 1 июля 2012 года многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемой тепловой энергии.

Многokвартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после осуществления строительства, реконструкции, должны быть оснащены дополнительно индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии, а многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после капитального ремонта, должны быть оснащены индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии при наличии технической возможности их установки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - постановление) вместо индивидуальных приборов учета тепловой энергии предусмотрена возможность оснащения жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, распределителями.

Одновременно сообщаем, что п. 6.1.3 СП60.13330.2012 регламентирует требования по учету тепловой энергии, расходуемой системами отопления в многоквартирных жилых зданиях, в полном соответствии с требованиями Федерального закона и постановления.

Кроме коммерческого учета расхода теплоты на здание, регламентируется предусматривать организацию поквартирного учета расхода тепла для каждой квартиры:

в горизонтальных поквартирных системах отопления поквартирный учет может осуществляться с помощью теплосчетчиков, установленных на вводе теплоносителя в каждую квартиру;

в вертикальных системах отопления могут использоваться системы учета расхода тепла с радиаторными индикаторами (распределители или алокаторы - типы приборов, сертифицированных как средства измерения). *Наш INDIV имеет такую сертификацию.* Указанные системы учета тепла полностью соответствуют определению

"индивидуального прибора учета тепла", приведенному в п.2, раздел 1 постановления, так как включают "совокупность средств измерения и дополнительного оборудования (индикаторы, концентраторы, системы связи, программное обеспечение ЭВМ), используемых для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса". По результатам работы этих систем определяется используемое количество тепла в кВт за отопительный период на каждый отопительный прибор, комнату и квартиру.

Этот абзац в письме – самый главный.

1. Необходимо обратить внимание на расширительную трактовку термина «индивидуальный прибор учета».

В ПП РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» дано следующее определение:

«"индивидуальный прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;»

Письмо Минрегиона добавляет в скобках после слов «дополнительное оборудование» критически важную для нас расшифровку перечня такого оборудования: «индикаторы, концентраторы, системы связи, программное обеспечение ЭВМ».

Именно этот перечень дополнительного оборудования позволяет отнести INDIV к индивидуальному прибору учета, ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ ДЛЯ УСТАНОВКИ ВО ВСЕХ НОВОСТРОЙКАХ И ПОСЛЕ ВСЕХ КАПРЕМОНТОВ!!!

По факту, данное разъяснение противоречит Приказу №627 того же Минрегиона («Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета...»). В этом приказе указано, что в системах отопления с вертикальной разводкой нет технической возможности устанавливать приборы индивидуального учета.

При этом надо иметь в виду, что в соответствии с законодательством РФ Минрегион имеет законные полномочия трактовать любые нормативные акты в сфере его компетенции. Что он и делает данным письмом. Поэтому, в работе с возражениями надо настаивать на том, что Минрегион не отменял свой же приказ №627, но дал совершенно однозначную трактовку индивидуального учета и ставить его ОБЯЗАТЕЛЬНО (требование 261ФЗ).

Фактически Минрегион поставил в этом вопросе Постановление Правительства 354 и новую редакцию СНИП 4101 (СП60.13330.2012) НАД всеми остальными документами по теме индивидуального учета.

Это позволяет уверенно настаивать на выводе, что проектирование и установка оборудования для индивидуального учета, как в горизонтальных, так и в ВЕРТИКАЛЬНЫХ системах отопления - прямое требование 261ФЗ!

Госэкспертиза с этой новой трактовкой не имеет права выпустить ни один проект без индивидуального учета, а Стройнадзор - выдать документ о вводе в эксплуатацию.

Постановление тоже предполагает использование для поквартирного учета тепла "распределителей", дается их определение, устанавливается порядок их обслуживания.

Следует отметить, что расчетные методы коммерческого учета потребления теплоты системами отопления на здание согласно СП60.13330.2012 п.6.1.3 не допускаются. Под расчетными методами в СП60.13330.2012 имеется в виду распределение расхода тепла "коллективного (общедомового) прибора учета" пропорционально площади квартир или пропорционально расчетным тепловым нагрузкам квартир.

В существующем (реконструируемом) жилом фонде и в проектируемых (вновь

строящихся) зданиях большая часть жилых зданий массовой застройки имеет вертикальные системы отопления, в которых через каждую квартиру проходит несколько отопительных стояков, что исключает возможность использования квартирных счетчиков тепла для регистрации потребления теплоты в жилых помещениях. В связи с этим единственным решением по техническому обеспечению поквартирного учета тепла в помещениях для зданий с вертикальной разводкой являются системы учета тепла со счетчиками-распределителями на отопительных приборах.

Минрегион еще раз подтверждает, что применение распределителей равно применению квартирного учета тепла, что подводит установку таких систем под требования ОБЯЗАТЕЛЬНОСТИ в соответствии с 261ФЗ.

Директор Департамента государственной
политики в сфере строительства и архитектуры В.И. Левдиков

Бугаева И.И.
8-495-980-25-47 доб 31033